



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א באלול, תשפ"ה

4.9.25

340981225

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף)
עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ –
שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
חוזה 541/23

אורי גולדשטיין /חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "א.מ.ח.ז מהנדסים" ח.פ. 512511635, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 33,086,125 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 41,357,656 ₪ לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 53,764,953 ₪).

ביום 12.10.23 בהחלטה מס' 501637423 אשרה הועדה מימוש חלקי מהאופציה בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט.

ביום 30.5.24 בהחלטה מס' 166509924 אשרה הועדה מימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט.

ביום 6.3.25 בהחלטה מס' 88898925 אשרה הועדה מימוש אופציה נוסף מחוזה מדף 3210 עם הקבלן בפרויקט.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, ומכתב מנהל הפרויקט, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף מהאופציה בחוזה מדף 3210 שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 406,571 ₪ לא כולל מע"מ, כמפורט להלן:

פרויקט שדרוג מבנים 5+6 במרכז לבריאות הנפש מעלה כרמל הינו פרויקט של עבודה בטור, לאחר השלמת שיפוץ מבנה 6 תופסק העבודה למשך חודשיים, במהלך החודשיים יעביר בי"ח את המחלקות והפעילות מבניין 5 לבניין 6 המשופץ, וימסור את מבנה 5 לקבלן לצורך שיפוצו. צפי למסירת מבנה 6 הינו בדצמבר 2025.

התכנון המקורי של מבנים 5 + 6 לא כלל שיפוץ של המקלטים אלא החזרה למצב קיים במקלטים לפני תחילת שיפוץ ושדרוג כלל המבנה.

המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל קבל תקצוב לשיפוץ והשמשת 6 מקלטים (תקציב ייעודי מיגון "עם כלביא")

לבקשת בי"ח נדרש שיפוץ פנים המקלטים (ללא שינוי מאישור פקע"ר לגביהם) ע"פ פרוט סעיפים תכנון ומפרט שנמסר לקבלן הפרויקט אמתו שלפיו העביר את הצעתו - הצעה זו נבדקה ע"י מנהל הפרויקט, ניצן ענבר, ונמצא שהיא עומדת בתנאי החוזה לתשלום קרי: סעיפים בהם יש זהות מלאה לסעיפי החוזה/הצעה למכרז ואילו אלו שאינם תומחרו ע"פ מחירון המאגר בניכוי 10% (בהתאם לתנאי המכרז). מצורף בעמ' הבא הפירוט:



שיפוח מקלטים 6 פנימי וחיצוני אומדן

הכסר מרש	הכסר בטיח	שם מרש	בטיח	מחיר	כסר	הערה
1	2.22.20.30.0000	תקרה אקוסטית מארזי פברורס דגם "גדנה"	120.00	מ"ר	247.00	סעיף חוזר 1.22.23.0000
2	2.06.10.10.0410	דלת לבנה אסופה עם מילי פקבורד, חד כנ	10.00	מ"ר	4,560.00	סעיף חוזר 01.06.01.7010
3	2.06.10.20.0300	תכנית דלת עם משה"ר יצן עבור ביצוע משה"ר	10.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף 2
4	2.06.10.10.0300	סעיף לתת פורק דלתות על ליהודת מידה	10.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף 2
5	2.06.20.10.0300	סעיף לתת פורק ארומת מסבת, מדפים חד	1.00	מ"ר	6,800.00	פירוט לסעיף 01.05.05.0300
6	2.06.20.20.0300	סעיף לתת פורק ארומת מסבת, מדפים חד	2.00	מ"ר	7,000.00	סעיף חוזר 01.06.05.0300
7	2.06.20.30.0300	סעיף לתת פורק ארומת מסבת, מדפים חד	1.00	מ"ר	2,400.00	פירוט לסעיף 01.05.05.0300
8	2.06.20.40.0300	סעיף לתת פורק ארומת מסבת, מדפים חד	1.00	מ"ר	3,520.00	פירוט לסעיף 01.05.05.0300
9	2.09.00.10.0010	תקופי "שליש באר" או "שליש" צמוד מזה	240.00	מ"ר	23.00	מאגר פחות 10%
14	2.06.00.10.0000	פירוק דלתות על חד כנפיה וצוק פירוק	5.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
15	2.12.00.20.0000	פירוק דלתות אקוסטיות ומשה"ר בטיח חד	1.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
16	2.10.00.41.0000	קילוף והוצאת כסוי P.V.C או טיחים מרצ	155.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
17	2.10.00.41.0000	קילוף טיפולי P.V.C או טיח משפולי רצוף	70.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
19	2.10.20.10.0110	משע מזה מסלולת בעוב 1 ס"מ (מתחת לטיחים)	60.00	מ"ר	1.00	מאגר פחות 10%
21	2.10.20.20.0000	רצפת דגם פדס מלוחות P.V.C במוני על ש	155.00	מ"ר	283.50	מאגר פחות 10%
22	2.10.20.20.0100	טיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ	70.00	מ"ר	22.50	מאגר פחות 10%
23	2.06.20.50.0300	סעיף לתת פורק ארומת מסבת, מדפים חד	6.00	מ"ר	350.00	הצעת מחיר
24	2.22.10.10.0300	סעיף לתת פורק ארומת מסבת (מתחת)	70.00	מ"ר	600.00	הצעת מחיר
25	3.08.42.30.0220	אף תצורה חיתוך לפי תקן "שליש" חד כנפיה	4.00	מ"ר	525.00	סעיף חוזר 01.06.07.0100
26	3.08.42.30.0210	אף תצורה חיתוך לפי תקן "שליש" חד כנפיה	2.00	מ"ר	297.00	מאגר פחות 10%
27	3.08.42.40.0200	אף תצורה ספס להקנה בתצורה עשויה מתכת עם	4.00	מ"ר	171.00	מאגר פחות 10%
28	3.08.42.40.0300	אף תצורה ספס שקוע בתצורה אקוסטית או בע	4.00	מ"ר	297.00	מאגר פחות 10%
29	3.08.42.50.0070	אף תצורה פתוחה עשויה מתכת להקנה חד	13.00	מ"ר	125.10	מאגר פחות 10%
30	3.08.42.50.0300	אף תצורה פתוחה עשויה מתכת להקנה חד	2.00	מ"ר	195.20	מאגר פחות 10%
31	3.08.42.50.0110	אף תצורה פתוחה עשויה מתכת להקנה חד	15.00	מ"ר	415.00	סעיף חוזר 01.06.07.0030
33	2.11.00.11.0010	החלפת קירות חד למראה מושלם על ידי גבס ב	120.00	מ"ר	107.10	מאגר פחות 10%
34	2.11.00.11.0120	חידוש צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע ב	300.00	מ"ר	35.00	סעיף חוזר 01.11.11.0200
35	2.11.00.11.0400	חידוש צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע ב	30.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
36	2.11.00.20.0300	חידוש צבע "סופרקריל" או "סופרקריל" חד	15.00	מ"ר	93.60	מאגר פחות 10%
37	2.11.00.30.0000	חידוש צבע "המשה" או "המשה" חד	10.00	מ"ר	452.00	מאגר פחות 10%
38	2.11.00.30.0200	חידוש צבע "המשה" או "המשה" חד	15.00	מ"ר	235.50	מאגר פחות 10%
39	2.11.00.30.0300	חידוש צבע "המשה" או "המשה" חד	15.00	מ"ר	111.60	מאגר פחות 10%
40	2.11.00.30.0500	חידוש צבע על סנדלים קיימים, הרבות שטח	15.00	מ"ר	75.50	מאגר פחות 10%
41	2.11.00.30.0500	חידוש צבע על צינורות קיימים עד קוטר 12"	40.00	מ"ר	35.10	מאגר פחות 10%
42	2.11.00.30.0500	חידוש צבע על משטח פלדה וסכנת קיימים, ל	5.00	מ"ר	50.00	מאגר פחות 10%
43	2.22.10.10.0700	הפן למשה (שקוע) בקיר או בלוח במוני על	6.00	מ"ר	325.70	מאגר פחות 10%
44	2.22.10.10.0000	מחיצות גבס חד-קומות (בשד המדדים) בעוב	30.00	מ"ר	235.50	מאגר פחות 10%
45	2.22.10.10.0000	תוספת למחיצות גבס עבור חד להקנה חד	30.00	מ"ר	59.40	מאגר פחות 10%
46	2.22.20.00.0000	סגירה מזה (פנל) מחיצות גבס בעוב 12.5	60.00	מ"ר	160.00	סעיף חוזר 1.22.20.0000
47	3.07.21.10.0200	מתן נסתר מסוג Pendant Concealed, בועה, כ	12.00	מ"ר	140.00	סעיף חוזר 01.07.04.0200
48	3.07.21.10.1000	חיתוך גבס פלגים (מחצית) עם צינור באר	12.00	מ"ר	353.00	סעיף חוזר 02.07.04.0200
49	3.07.01.20.0000	ביסול עתה (ספר) לקלף לרבות סגירת הקורה	12.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
50	3.08.00.10.0000	הקורה מאגר בטיח בעוב חד כנפיה חד	30.00	מ"ר	204.00	סעיף חוזר 01.06.03.0000
51	3.08.00.20.0100	עמוד עמוד הקורה חד כנפיה חד	10.00	מ"ר	635.00	מאגר פחות 10%
52	3.08.00.20.0000	הקורה ביה חד או נסתר בת תקע דיריות מו	10.00	מ"ר	242.00	סעיף חוזר 02.06.03.0000
53	3.08.00.20.0000	תוספת לקורה ביה חד כנפיה חד	10.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
54	3.08.00.20.0000	תוספת לקורה ביה חד כנפיה חד	5.00	מ"ר	30.33	מאגר פחות 10%
55	3.08.00.20.0100	הקורה ביה חד כנפיה חד	2.00	מ"ר	281.70	מאגר פחות 10%
56	3.08.00.40.0000	קירות מעבר בקיר במוני במוני עד 40 ס	2.00	מ"ר	194.40	מאגר פחות 10%
57	1.44.01.10.0000	תוספת עבור צורה יחידה במוני במוני	2.00	מ"ר	280.00	סעיף חוזר 01.07.02.0100
58	3.08.00.40.0200	פירוק חד מאגר בהספק חד 70 וס במוני חד	20.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
59	3.08.00.40.0300	כתה וביסול הקורה מאגר לרבות פירוק חד	30.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
60	3.08.00.30.0700	פירוק נסתר חשבה בסדר חד, מאגר במוני חד	120.00	מ"ר	0.00	כלול בסעיף פירוק
61	2.09.12.10.0000	מערות מזהירות מזה "MCT" או "JEX-MST" א	2.00	מ"ר	650.00	סעיף חוזר 01.07.01.0700
62	3.07.04.10.0000	פירוק אסלה קיימת עם כל ציוד חד לרבות מ	4.00	מ"ר	195.30	מאגר פחות 10%
63	3.07.10.00.0100	הקורה למזה, הרבות צינור מים קרים עד 2.0	4.00	מ"ר	1,742.20	מאגר פחות 10%
64	3.07.00.20.0000	הקורה ביה חד כנפיה חד	4.00	מ"ר	793.80	מאגר פחות 10%
65	2.10.10.20.0000	רצפת באר חד גבס פתוחה לרבות במידות	30.00	מ"ר	303.00	סעיף חוזר 01.10.31.0500
66	3.15.25.20.0000	מזגן ספס (הקורה סטנדרט) לתוספת קיר	2.00	מ"ר	7,745.00	סעיף חוזר 01.15.02.0000
67	3.15.25.20.0000	מזגן ספס (הקורה סטנדרט) לתוספת קיר	2.00	מ"ר	19,825.00	סעיף חוזר 01.15.02.0000
68	3.15.00.32.0000	חומר בלג: משה"ר ניקה לים דגם "גובה" 2	4.00	מ"ר	757.80	מאגר פחות 10%
69	3.15.00.10.0100	תוספת לסעיף הקורה של מזה"ר עבור ביצוע	4.00	מ"ר	250.00	סעיף חוזר 02.07.01.0500
70	3.15.15.20.0100	מפוח "חד מו"ר, משה"ר חד עם התצורה	5.00	מ"ר	612.00	מאגר פחות 10%
71	3.08.15.10.0000	צמרת פלסטיים כפיים "פד" (מכרף) קוס	120.00	מ"ר	6.03	מאגר פחות 10%
72	3.08.15.10.0000	צמרת פלסטיים כפיים "פד" (מכרף) קוס	120.00	מ"ר	7.33	מאגר פחות 10%
73	3.08.15.10.0000	צמרת פלסטיים כפיים "פד" (מכרף) קוס	70.00	מ"ר	8.73	מאגר פחות 10%
74	3.15.30.00.0000	תעלה גבישה מאלומיניום מסר "5 עם בידוד"	70.00	מ"ר	101.00	סעיף חוזר 01.15.04.0000
75	3.15.35.00.0000	תעלה גבישה מאלומיניום מסר "5 ללא בידוד"	40.00	מ"ר	62.10	מאגר פחות 10%
76	3.08.04.10.0100	כתה ופירוק מזה"ר חד למאגר או ביה חד	10.00	מ"ר	28.60	מאגר פחות 10%
77	3.08.04.10.0200	הקורה וחיבור ביה חד ספס חד למאגר או ב	5.00	מ"ר	27.00	מאגר פחות 10%
78	3.08.04.10.0000	חומר בלג: ירק-מפסס חד למאגר 10A דגם	20.00	מ"ר	6.12	מאגר פחות 10%
79	3.08.04.10.0000	חומר בלג: ירק-מפסס חד למאגר 10A דגם	10.00	מ"ר	7.65	מאגר פחות 10%
80	3.07.10.10.0000	אסלה מזה"ר לחד - לרבות משה"ר חד מפל	4.00	מ"ר	2,358.00	מאגר פחות 10%
81	4.24.10.10.0000	פירוק וביסול חד	140.00	מ"ר	200.00	מאגר פחות 10%
		סה"כ לא כולל מע"מ			406,970.75	
		סה"כ כולל מע"מ			480,225.49	



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א באלול, התשפ"ה
4.9.25
340981225

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף)
עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ –
שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
חוזה 541/23

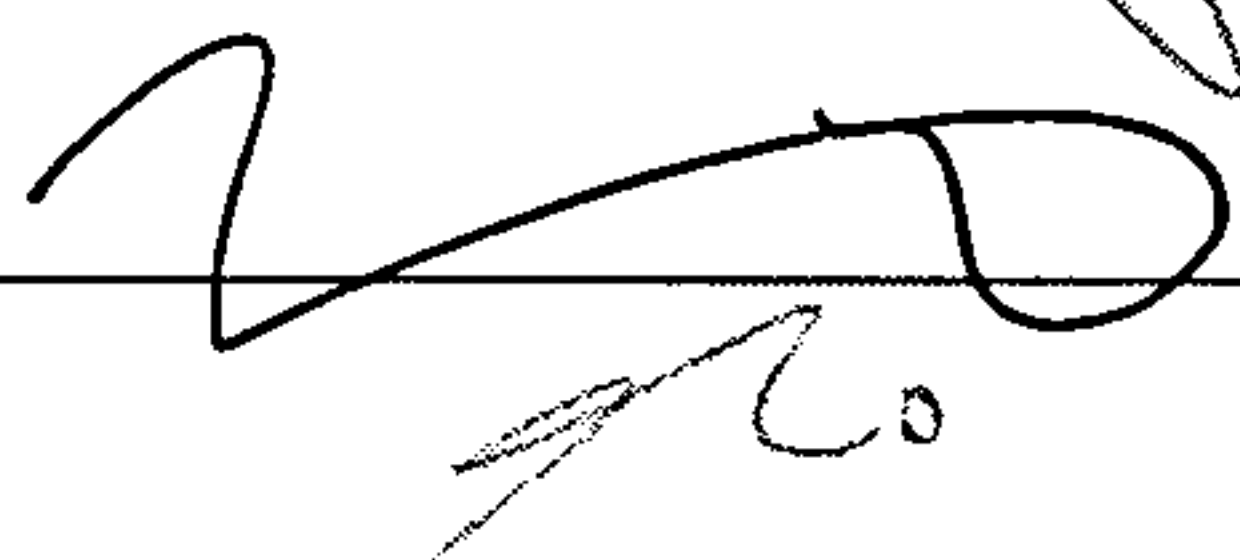
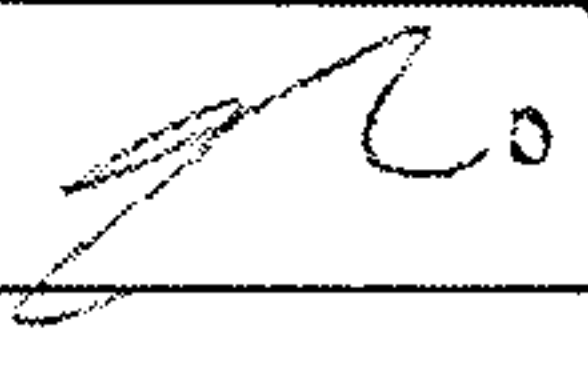
לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ ₪ 33,649,462 ל ₪ 35,649,462 לא כולל מע"מ.
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
בהתאם מבוקשת הארכת משך הביצוע עד 18.9.26. לא כולל התחשבנות סופית.
מס' הסעיף התקציבי 67250323

חלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, ולאור הצורך בשיפוץ והתאמת המקלטים במבנים 5 ו 6 הנמצאים בשיפוץ ושדרוג כעת בביצוע הקבלן אמחז מהנדסים, ובהתאם לפירוט המצורף לגבי המחירים שמתבססים על מחירי חוזה - כתב הכמויות של הקבלן במכרז, מחירי מאגר מאוחד בהפחתה של 10% בהתאם להנחיות המכרז, מחליטה הוועדה לאשר מימוש נוסף של חלק מן האופציה הקיימת בחוזה מדף 3210 לביצוע שיפוץ והתאמה של המקלטים בהתאם לנדרש ועם קבלת תקציב מיגון "עם כלביא" ע"י הקבלן המבצע אמחז מהנדסים בפרויקט שבנדון בסך 406,571 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 18.9.26 כמבוקש, לא כולל תשלום התחשבנות סופית.
זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר /מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

[illegible]



כ"ז סיון תשפ"ה
23 יוני 2025

אל: דר' שרי חברון, מנהלת בית החולים מעלה כרמל

הנדון: אישור תקציב פרויקט מיגון בתי חולים - "עם כלביא"

שלום רב,

כחלק מהמענה לצרכי מיגון מידי של בתי חולים ומוסדות הרפואיים למבצע "עם כלביא", אושר תקציב בינוי ופיתוח לצרכי מיגון בפרויקטים הבאים:

שם ביה"ח	שם פרויקט	סה"כ תקציב (ש"ח)	תקציב שאושר (ש"ח)
מעלה כרמל	השמשות 6 מקלטים	600,000	600,000

על בית החולים:

- להתחייב כי הפרויקט יבוצע באופן מיידי ובהתאם לזמן הביצוע שיתואם מול בית החולים. יש לפעול לכך שהמתחמים והפרויקטים האמורים ימוגנו באופן המהיר ביותר.
 - לשלוח אומדן מפורט לביצוע הפרויקט, תשלום יתבצע כנגד חשבוניות ביצוע המשויות לפרויקט ובחתימת חשב המוסד.
 - מובהר ומוסכם כי כל עלות נוספת שתהיה לפרויקט, תהיה ממקורות בייח ולא ממקורות הסיכום האמור.
- משרד הבריאות יעביר את כספי המימון בשני שלבים כמפורט להלן ובכפוף לקבלת הדיווחים המפורטים מעלה, כדלקמן:

- מקדמה בסך 50% באופן מיידי.
- לאחר גמר ביצוע וכנגד החשבוניות והאישורים המקצועיים הנדרשים – 50% הנותרים.

מנגנון השיפוי על בסיס הוצאות בפועל וכן טיוטת ההסכם יפורסמו בקרוב

בברכה,

עומר יעקובי
רפרנט בינוי ופיתוח
תכנון, תקצוב, תמחור

חנן אסמעיל
חשב משרד הבריאות

אורי גולדשטיין
סמנכ"ל בכיר, ראש המנהל
לתכנון ובינוי מוסדות בריאות

Head of finance department
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 9101002
Jeremiah 39
Hashavut@moh.health.gov.il
Tel: 02-5080935\8 Fax: 02-5655975

חשב המשרד
משרד הבריאות
ת.ד. 1176 ירושלים 9101002
רח' ירמיהו 39
Hashavut@moh.health.gov.il
טל: 02-5080935\8 פקס: 02-5655975



העתקים :

מר משה בר סימן טוב, מנכ"ל משרד הבריאות
חיים הופרט, סמנכ"ל תכנון, תקצוב, תמחור
יהודה צוראל, מנהל האגף לפיקוח על מערך האשפוז
חיה אקשטיין-קופל, מנהלת תחום כלכלת אשפוז
נעמה שטיינברג, מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה, מינהל התכנון
אמיר בן שטרית, מנהל תחום בכיר התקשרויות רכש ופיקוח תקציבי

Head of finance department
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 9101002
Jeremiah 39
Hashavut@moh.health.gov.il
Tel: 02-5080935\8 Fax: 02-5655975

חשב המשרד
משרד הבריאות
ת.ד. 1176 ירושלים 9101002
רח' ירמיהו 39
Hashavut@moh.health.gov.il
טל: 02-5080935\8 פקס: 02-5655975